

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

о ходе реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2019-2025 гг.»

Отчетный период: 2020 год

Ответственный исполнитель: управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа

Непосредственный исполнитель: Главный специалист 1 разряда финансово-экономического отдела управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа Югай Татьяна Владимировна, T.Yugay@nakhodka-city.ru, тел.: 69 - 21 - 57 - в отношении «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2018-2025 гг.»

Начальник отдела учета муниципальной собственности МКУ «Управление городским хозяйством» Находкинского городского округа Муковозчик Алексей Анатольевич, AMukovozchik@nakhodka-city.ru, тел.: 69-92-68

Заместитель главы администрации Находкинского городского округа – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа



А.В. Шевченко

Пояснительная записка.

1. Конкретные результаты, достигнутые за отчетный период 2020 года.

Значительное снижение показателей (индикаторов) произошло в связи с тем, что мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда были частично реализованы в 2019 году. Плановые значения показателей не были уточнены с учетом фактического значения:

- «Количество граждан переселенных из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения и собственников помещений, получивших возмещение за изымаемые жилые помещения» из 20 человек запланированных в 2020 году, 11 человек - собственников жилых помещений, получили возмещение за изымаемые жилые помещения в 2019 году;

- «Количество расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах» из 17 жилых помещений запланированных в 2020 году, собственники 8 жилых помещений получили возмещение за изымаемые жилые помещения в 2019 году;

- «Общая площадь расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах» из 975,4 кв.м. жилых помещений запланированных к переселению в 2020 году, собственники жилых помещений площадью 712,4 кв.м. получили возмещение за изымаемые жилые помещения в 2019 году.

2. Перечень выполненных и невыполненных мероприятий за отчетный период.

Согласно п. 14 ст. 16 Федерального закона от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в достигнутых показателях этапа 2019 года учтены показатели по количеству граждан, количеству жилых помещений и их общей площади, переселение по которым не завершено в срок по причинам, связанным с неизвестностью места пребывания гражданина, наличием судебного спора о выселении гражданина из

жилого помещения по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством.

1. По мероприятию «Строительство многоквартирных домов, либо приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе домах, строительство которых не завершено) для дальнейшего предоставления нанимателям, возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде» в 2020 году с собственниками 5 жилых помещений были заключены соглашения на изъятие жилых помещений путем возмещения (выкупа) и по которым осуществлен переход права в Росреестре. Также собственникам 4 жилых помещений выплачена выкупная стоимость по решению суда. Мероприятие выполнено на 52,9 % в связи с тем, что собственники 8 жилых помещений получили возмещение за изымаемые жилые помещения в 2019 году.

Общая площадь приобретенных либо выкупленных жилых помещений составила 263,0 кв.м., что составляет 9 жилых помещений. Мероприятие выполнено на 27,0 % в связи с тем, что собственники жилых помещений площадью 712,4 кв.м. получили возмещение за изымаемые жилые помещения в 2019 году.

2. По мероприятию «Заключение соглашений об изъятии жилых помещений путем выкупа и договоры социального найма на благоустроенные жилые помещения» переселено 20 человек. Мероприятие выполнено на 64,5 % в связи с тем, что 11 человек - собственников жилых помещений, получили возмещение за изымаемые жилые помещения в 2019 году

3. В связи с отсутствием в 2020 году выделения финансирования из бюджета Находкинского городского округа средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017г. (реализация мероприятий запланирована за счет средств местного бюджета, без участия средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и Приморского края), по мероприятию «Определение выкупной стоимости (размера возмещения) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах» выкупная стоимость определена по 1 аварийному многоквартирному дому. Мероприятие выполнено на 7,7 %.

В рамках муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа» на 2019-2025 годы» реализация мероприятий по переселению граждан предусмотрена по этапам, где срок реализации каждого этапа предусмотрен сроком на 2 года. По этапу 2019 года (включающего в себя 2019 и 2020 годы) было запланировано переселение 71 гражданина из 37 жилых помещений. В связи с перевыполнением плановых показателей по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа в 2019 году, фактические показатели 2020 года не достигли плановых. Также отрицательным фактором послужило невнесение корректировки в плановые показатели 2019 года. По итогам проведенной работы, реализация этапа 2019 года выполнена на 100 %.

ОТЧЕТ
 ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ БЮДЖЕТА
 НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА РЕАЛИЗАЦИЮ
 МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, (ТЫС. РУБ.)

Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2018-2025 годы"

N п/п	Наименование	Источники ресурсного обеспечения	Код бюджетной классификации				Объем расходов (тыс. руб.), годы <*>		
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	Оценка расходов (в соответствии с программой)	сводная бюджетная роспись на 31 декабря отчетного года	Кассовые расходы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Всего					44 978,84	44 978,84	35 005,39
	1. Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2018-2025 годы"	федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)					25 011,16	25 011,16	19 185,81
		краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	851	0501	2200000000	000	7 721,06	7 721,06	5 940,97
		бюджет Находкинского городского округа					12 246,62	12 246,62	9 878,61
		иные внебюджетные источники							
	1.1. Строительство многоквартирных домов, либо приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе домах, строительство которых не завершено) для дальнейшего предоставления нанимателям, возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде	Всего					44 945,94	44 945,94	34 972,49
		федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	851	0501	22 9 F3 67483	851	25 011,16	25 011,16	19 185,81
		краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	851	0501	22 9 F3 67484	851	7 721,06	7 721,06	5 940,97
		бюджет Находкинского городского округа	851	0501	22 9 F3 6748S	851	32,46	32,46	25,15
		иные внебюджетные источники	851	0501	22 9 F3 6748D	851	12 181,26	12 181,26	9 820,56
	1.2. Заключение соглашений об изъятии жилых помещений путем выкупа и договоров социального найма	Всего					0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)							
		краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)							
		межбюджетные трансферты)							
		бюджет Находкинского городского округа							
		иные внебюджетные источники							

1.3. Снос аварийных многоквартирных домов	Всего						0,00	0,00	0,00
	федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)								
	краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)								
	бюджет Находкинского городского округа	851	0501	2290141030	244	0,00	0,00	0,00	0,00
	иные внебюджетные источники								
	Всего					32,90	32,90	32,90	
	федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)								
	краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)								
	бюджет Находкинского городского округа	851	0501	2290141080	244	32,90	32,90	32,90	32,90
	иные внебюджетные источники								
1.4. Определение выкупной стоимости (размера возмещения) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах	Всего								
	федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)								
	краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)								
	бюджет Находкинского городского округа	851	0501	2290141080	244	32,90	32,90	32,90	32,90
	иные внебюджетные источники								
	Всего					32,90	32,90	32,90	
	федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)								
	краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)								
	бюджет Находкинского городского округа	851	0501	2290141080	244	32,90	32,90	32,90	32,90
	иные внебюджетные источники								

<*> - в графах 8, 9 и 10 указываются значения, округленные по математическим правилам с точностью до двух знаков после запятой.

**СВЕДЕНИЯ
О ДОСТИЖЕНИИ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ)
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, (ТЫС. РУБ.)**

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа» на 2018-2025 годы

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Значения целевого показателя (индикатора) муниципальной программы		Обоснование отклонений значений целевых показателей (индикаторов) за отчетный период
			2020		
			план	факт	
1	2	3	4	5	
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа» на 2018-2025 годы					
1.1.	Количество граждан переселенных из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения и собственников помещений, получивших возмещение за изымаемые жилые помещения	чел.	31	20	показатели не достигли плановых значений в связи с тем, что мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда частично проведены в 2019 году. Плановые показатели не были уточнены с учетом фактических значений
1.2.	Количество расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах	ед.	17	9	
1.3.	Общая площадь расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах	тыс. кв.м.	975.4	263.0	

**СВЕДЕНИЯ
О СТЕПЕНИ ВЫПОЛНЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
В РАЗРЕЗЕ ПОДПРОГРАММ, ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
(МЕРОПРИЯТИЙ) И ОТДЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2018-2025 годы»

N п/п	Наименование	Ответственный исполнитель, соисполнители	Наименование показателя	Ед. изм.	2020 год			% достижения
					план		факт	
					9	10		
1.	2	3	4	5	9	10	11	
Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2018-2025 годы»								
Задача: Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа в благоустроенные жилые помещения								
	Строительство многоквартирных домов, либо приобретение благоустроенных жилых помещений и многоквартирных домах (в том числе домах, строительство которых не завершено) для дальнейшего предоставления наймаателям, возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде	Управление жилищно-коммунального хозяйства - ответственный исполнитель; управление имуществом, отдел по жилью - соисполнители муниципальной программы	Количество построенных, либо приобретенных у застройщика, либо выкупленных помещений	ед.	17	9	52,94	
1.1.			Общая площадь приобретенных либо выкупленных помещений	кв.м.	975,4	263,0	26,96	
1.2.	Заключение соглашений об изъятии жилых помещений путем выкупа и договоров социального найма	Соисполнители - управление имуществом администрации Находкинского городского округа, отдел по жилью администрации Находкинского городского округа.	количество граждан, с которыми заключены соглашения об изъятии жилых помещений путем выкупа и договоры социального найма на благоустроенные жилые помещения	ед.	31	20	64,52	
1.3.	Снос аварийных многоквартирных домов	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа;	количество снесенных многоквартирных домов	ед.	0	0	0	
1.4.	Определение выкупной стоимости (размера возмещения) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.	количество многоквартирных домов, в отношении которых произведена оценка	ед.	13	1	7,69	